

Communauté de Communes du Pays de Fénélon en Périgord noir

Enquête publique

- Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,
- abrogation des cartes communales
 - Périmètres délimités des Abords

—

Commune de PECHS DE L'ESPÉRANCE

Contributions registre papier

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Pechs de l'Espérance	Mme BEILLARD Christne M. PAPE Michel	Demande de : - constructibilité des parcelles A 592, 593, 595, 596, 611 - maintien en ouvrage remarquable d'une borie
Commentaire C-E défav.	Parcelles agricoles ou boisées borie à préserver	

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Pechs de l'Espérance	Mme POMMERET Isabelle	Demande que la parcelle B 1271 (le Godenaud) ne soit pas constructible
Commentaire C-E favorable	Parcelle agricole longiligne bordée sur un coté par une parcelle construite sinon entourée d'arbres	

Commune	Nom	Contribution (registre Saint-Julien de Lampon)
Pechs de l'Espérance	Mme BEILLARD Christine M. PAPE Michel	- conteste l'évolution du PLUi et en demande la dédensification, ainsi que des informations sur l'aménagement des parcelles du cimetière, de la chapelle, de la zone 1AU (accès), et la nécessité de s'inscrire l'ABF - affirme une iniquité de traitement entre les parcelles voisines 592 et 876
Commentaire C-E	Parcelle 592 agricole et boisée jouxtant le hameau de Millac. La zone 1AU semble un peu large	

Commune	Nom	Contribution (courrier)
Cazoules (pechs de l'espérance)	Mme Delavallade Catherine née Gouyou	Contestation des projets : - l'OAP Densité Le Bourg Pau F1 les identifiants

		F1, F 14, F 25 et F9, F18 et F 3 ; Pau F2 identifiants 36 et 37 - Les zones 2AU (parcelle O 848 et parcelles 800, 801, 838, 841, 842 et 1104) Propositions nouvelles : - densification des parcelles 1987, 1988, 744, 1938, 1942, 1669 et classement en zone 2AU des parcelles 1872, 1873, 599, 600, 1537, 1538, 1539 et 1693
Commentaire C-E	Contribution argumentée à laquelle une réponse devra être apportée	

Commune	Nom	Contribution (courrier)
Peyrillac et Millac (Pechs de l'espérance)	M. PARJADIS Patrice et M. FLORENTIN Olivier	Approbation du classement des parcelles A 510, 511, 513, 514et 515 en zone 1AU
Commentaire C-E		

Commune	Nom	Contribution (registre Carsac-Aillac)
Orliaguet (Pechs de l'Espérance)	M. LAVILLE Herbert SCI LesHubert	Demande de classement de la parcelle B359 en UT pour village de gîtes
Commentaire C-E défav.	Parcelle boisée en N dans un massif boisé	

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Millac (Pechs de l'Espérance)	M. CAYRE Jean- Claude	Précisions apportées sur le projet 1AU à Millac sud-ouest (accès modifiés)
Commentaire C-E		

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Pechs de l'Espérance	Mmes ESTRADE Céline et CURIEL Evelyne	Demande de zone constructible parcelles A080 et 081
Commentaire C-E défav.	Parcelles boisées en grande partie dans un secteur qui n'est pas bâti	

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Millac (Pechs de	Mme LEVET Michèle	Opposition au projet 1AU (Millac) sud-ouest)

l'Espérance		
Commentaire C-E	Projet à revoir compte-tenu des oppositions et des modifications proposées	

Commune	Nom	Contribution (registre Carlux)
Cazoules (pech de l'espérance)	M. MÉRIGONDE	Demande de constructibilité d'une bande de terrain le long des parcelles A 1665 et 1667 (les Fraux)
Commentaire C-E défav.	Parcelles agricoles	

Contributions registre dématérialisé

Commune	Nom	Contribution n°16
Peyrillac et Millac	M. LABIS Patrick	Contestation du classement en zone 1AU de la parcelle A1006 pour diverses raisons (accès, proximité forêt, ...)
Commentaire C-E	Grande parcelle agricole en limite de hameau (fabrière, fonqueyrade)	

Commune	Nom	Contribution n°17
Cazoules	M. LEONARD Didier	Demande de constructibilité partielle des parcelles 089A02 744 - 1987
Commentaire C-E défav.	Parcelles exploitées agricoles (vergers; noieraies ?...)	

Commune	Nom	Contribution n°21
Peyrillac et Millac	M. PAPE et Mme BEILLARD	Contestation du projet d'aménagement du hameau de Millac et la nonc-constructibilité de la parcelle592
Commentaire C-E	Doublon observation registre Carlux	

Commune	Nom	Contribution n°25
Peyrillac et Millac	M. HELSEN Vincent	Le projet d'aménagement du village de Millac, particulièrement la zone 1AU (parcelle 1006) est contesté pour diverses raisons urbanistiques (notamment topographiques, architecturales et

		écologiques mais aussi des problèmes de circulation). Sont également invoquées des difficultés financières de la collectivité
Commentaire C-E	Observation à étudier de près	

Commune	Nom	Contribution n°26
Cazoulès	Mme GOUYOU Catherine	Classer en zone 1AU les parcelles 1538, 1539 et 1540 prévues en zone 2AU
Commentaire C-E	Les critères fixés par le code de l'urbanisme doivent être respectés	

Commune	Nom	Contribution n°27
Peyrillac et Millac	M. LABIS Patrick	Contestation de la constructibilité de la parcelle A1006 (voir avis CDPENAF)
Commentaire C-E	Doublon (cf. observation n° 16)	

Commune	Nom	Contribution n°33
Orliaguet	Mme TEILLAC Vve FAYOLLE Catherine	Demande : - de constructibilité des parcelles A 19, - de modification du zonage ou de l'AU sur les parcelles A 289 et 290, pour faciliter la constructions- - de classement en zone constructible de l'ensemble des parcelles 257, 258, 259, et 260
Commentaire C-E	La parcelle A 19 est boisée, totalement naturelle Les parcelles A 289 et 290, 257, 258, 259 sont projetées en zone AU en totalité ce qui constitue un important espace à aménager. La parcelle 260 est boisée.	

Commune	Nom	Contribution n°35
Orliaguet	M. LINOT Jean-Jacques	Demande d'ajustement des documents graphiques qui ne mentionnent pas des bâtiments existants (parcelles C 233, 341)
Commentaire C-E	Erreur matérielle du PLUi	

Commune	Nom	Contribution n°36
Orliaguet	Mme et M. LEPREUX Lucette et Pierre	Demande classement en zone constructible de la parcelle B650
Commentaire C-E défav.	Les parcelles voisines sont en zone N (espaces naturels et/ou agricoles actuels)	

Commune	Nom	Contribution n°37
Peyrillac et Millac	M. VERDON Alexandre	Demande de zone constructible pour les parcelles OA1025, 1026 et 795 contestation de l'aménagement du secteur de Millac sud-ouest (OAP Aménagement)
Commentaire C-E	Parcelles agricoles entourées de parcelles boisées L'OAP Millac s-o doit être programmée en tenant compte des équipements	

Commune	Nom	Contribution n°46 et lettre du 30/08/2025
Cazoules	M. GOULON Jérôme	Demande de constructibilité de la parcelle 683 à Cazoules
Commentaire C-E	Terres agricoles et naturelles à proximité	

Commune	Nom	Contribution n°57
Peyrillac et Millac	Mme TURPIN Madeleine	Contestation de l'aménagement projeté dans le bourg de Millac (zonage 1AU)
Commentaire C-E		

Commune	Nom	Contribution n°64
Peyrillac-et-Millac	M. SPEKLÉ Marcel	Opposition au projet d'aménagement de village de Millac (zone 1AU parcelle 1006)
Commentaire C-E	Doublon avec d'autres opposants	

Commune	Nom	Contribution n°72
Peyrillac-et-Millac	Mme et M. VERDON	Erreur de zonage en A pour une parcelle comportant une maison d'habitation
Commentaire C-E	Erreur éventuelle mais le zonage n'est pas forcément incompatible	

Commune	Nom	Contribution n°73 et par courrier
Cazoules	Mme AUDRY Bernadette	0A 1669 demande de zone constructible OA 1873 demande de zone constructible OA442 demande de zone constructible OA1843 changement de destination
Commentaire C-E		

